

# ラ・トゥール大阪梅田 号室 (1F)

情報更新日: 2024/12/22 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m <sup>2</sup> (坪)	
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し	
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し	
契約形態(年)		空き状況		
備考	大阪・梅田の最前線に立地 コンシェルジュ & ヴァレー & ポーターサービス 40階以上の高層フロア  SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	トランクルーム
駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理
床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	災害用備蓄品
インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります			
竣工年月	2022年3月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上56階地下1階(賃貸フロア: 40-56階/分譲9-39階/ホテル4-8階)			
住所	大阪府大阪市北区首根崎二丁目15番31			
最寄駅	JR「大阪」駅徒歩5分(地下道ルート)/4:40~25:00)、徒歩6分(公道ルート) 大阪メトロ御堂筋線「梅田」駅徒歩3分 阪神本線「大阪梅田」駅徒歩4分 阪急神戸線・宝塚線・京都線「大阪梅田」駅徒歩5分 大阪メトロ谷町線「東梅田」駅徒歩2分			

- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい