ラ・トゥール御殿山 A402号室 （4F）

情報更新日：2025/4/2　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	2LDK(B)	専有面積	187.04㎡ (56.5坪)
賃料（管理費含む）	1,490,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第

備考

■御殿山庭園隣接
■閑静な住宅街
■全戸150㎡超×庭園ビューのリビング
■駐車場１台契約確約※２台相談可
■仲介会社様のお取り扱いはできません。

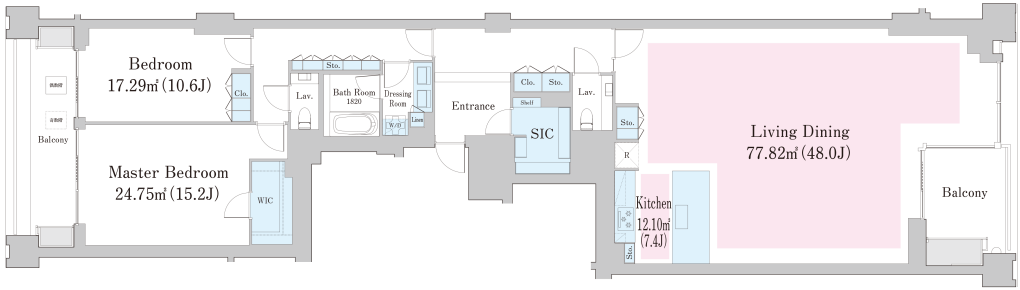
※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

- コンシェルジュ
- フィットネスルーム
- キッズルーム
- ペット相談可
- トランクルーム
- 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- 24時間有人管理
- 床暖房
- BS放送視聴可
- CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
- CS110°放送視聴可
- インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー
- インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります
- 災害用備蓄品

竣工年月	2025年1月
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　地上10階、地下1階
住所	東京都品川区北品川4丁目7番6
最寄駅	JR山手線「品川」駅 徒歩15分 JR山手線「大崎」駅 徒歩13分 京急本線「北品川」駅 徒歩7分



※バルコニー形状など一部の形状は階によって異なります。

※１　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※２　先着順となりますので予めご了承下さい　※３　住宅総合保険への加入が必要です　※４　解約時、敷金償却1ヶ月
※５　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※６　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい