

# ラ・トゥール汐留 5501号室 (55F)

情報更新日: 2025/1/18 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(L')	専有面積	137.45㎡ (41.5坪)
賃料(管理費含む)	1,272,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第

**備考**

敷地内に生活利便施設(スーパー・クリニック)あり  
 フィットネスルーム利用可  
 楽器相談可  
 高層階への直通エレベータ

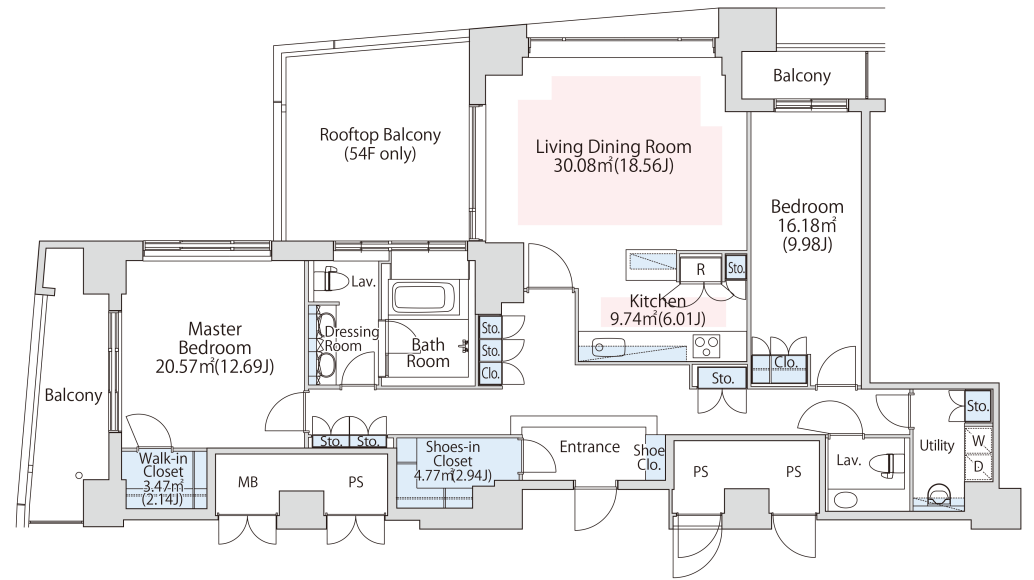
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

コンシェルジュ	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場
駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可
CS110° 放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります		
災害用 備蓄品				

竣工年月	2004年2月
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上56階 地下2階(賃貸フロア: 45-56階)
住所	東京都港区海岸一丁目1番1号
最寄駅	JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩4分 東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩5分 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩4分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩7分 ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩8分



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**<貸主>住友不動産株式会社**  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL: 050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256**(不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい