

# ラ・トゥール芝公園II 2603号室 (26F)

情報更新日: 2024/12/22 次回更新予定日: 随時

|           |            |      |                     |
|-----------|------------|------|---------------------|
| 間取り(タイプ)  | 3LDK(E')   | 専有面積 | 198.52㎡ (60坪)       |
| 賃料(管理費含む) | 1,561,000円 | 共益費  | 無し                  |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し     | 更新料  | -                   |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年) | 空き状況 | 空室予定(退去予定: 2025年1月) |

**備考**

三田線「芝公園」駅から徒歩3分の利便性  
 全29戸のプライベート感  
 ホテルライクなコンシェルジュ  
 フィットネスルーム利用可

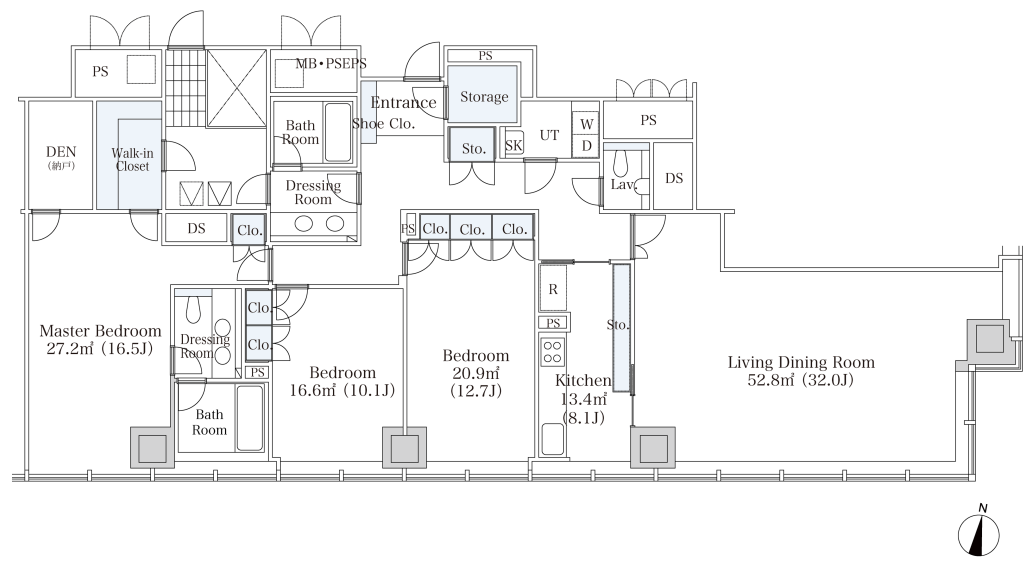
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

|                                |                                |          |         |        |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|---------|--------|
| コンシェルジュ                        | フィットネスルーム                      | ペット相談可   | 駐車場     | バイク置き場 |
| 駐輪場                            | 制震構造                           | 24時間有人管理 | BS放送視聴可 |        |
| インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品   |         |        |

|       |   |
|-------|---|
| 竣工年月  | 2001年7月   |
| 構造・規模 | 鉄骨一部鉄筋鉄骨コンクリート造 地上30階、地下2階建(賃貸フロア: 25-30階)  |
| 住所    | 東京都港区芝公園二丁目11番1号  |
| 最寄駅   | 都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分<br>都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩7分<br>JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 徒歩8分<br>東京モノレール「モノレール浜松町」駅 徒歩8分 |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL: 050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい