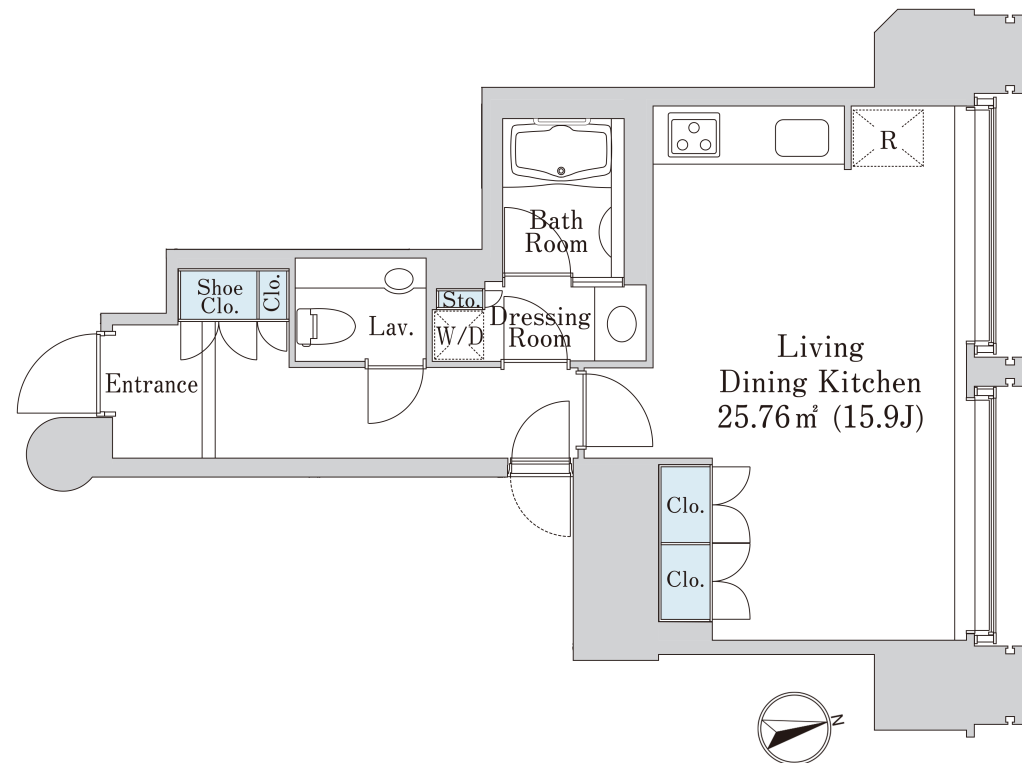


# ラ・トゥール千代田 1901号室 (19F)

情報更新日: 2025/2/23 次回更新予定日: 随時

|                                |  |             |                                |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
|--------------------------------|--|-------------|--------------------------------|----------|-----------|------|--------|---------|-----|--------|-----|------|----------|---------|----------------------|-------------|--------------------------------|--|--------------------------------|--------|--|--|--|
| 間取り(タイプ)                       | 1R(F1-1)   | 専有面積        | 43.03㎡ (13坪)                   |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 賃料(管理費含む)                      | 280,000円   | 共益費         | 無し                             |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 敷金・礼金                          | 2ヶ月・無し   | 更新料         | -                              |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(3年)   | 空き状況        | 空室予定(退去予定: 2025年3月)            |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 備考                             | <p>楽器相談可<br/>高層階への直通エレベーター<br/>九段下・神保町・水道橋・飯田橋駅、徒歩圏内の好立地</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>  |             |                                |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 設備一覧                           | <p>一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td colspan="2"> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</td> <td colspan="4"> 災害用備蓄品</td> </tr> </table> |             |                                | コンシェルジュ  | フィットネスルーム | ラウンジ | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 制震構造 | 24時間有人管理 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |  | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品 |  |  |  |
| コンシェルジュ                        | フィットネスルーム  | ラウンジ        | ペット相談可                         | トランクルーム  |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 駐車場                            | バイク置き場   | 駐輪場         | 制震構造                           | 24時間有人管理 |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| BS放送視聴可                        | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可   | CS110°放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります | 災害用備蓄品   |             |                                |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 竣工年月                           | 2004年1月  |             |                                |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 構造・規模                          | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上32階 地下2階建(賃貸フロア: 19-32階)  |             |                                |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 住所                             | 東京都千代田区西神田三丁目5番3号  |             |                                |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |
| 最寄駅                            | <p>東京メトロ半蔵門線、都営三田線・新宿線「神保町」駅 徒歩6分<br/>JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩6分<br/>東京メトロ東西線・半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅 徒歩5分<br/>東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩9分<br/>東京メトロ有楽町線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩11分<br/>JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩12分</p>   |             |                                |          |           |      |        |         |     |        |     |      |          |         |                      |             |                                |  |                                |        |  |  |  |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい