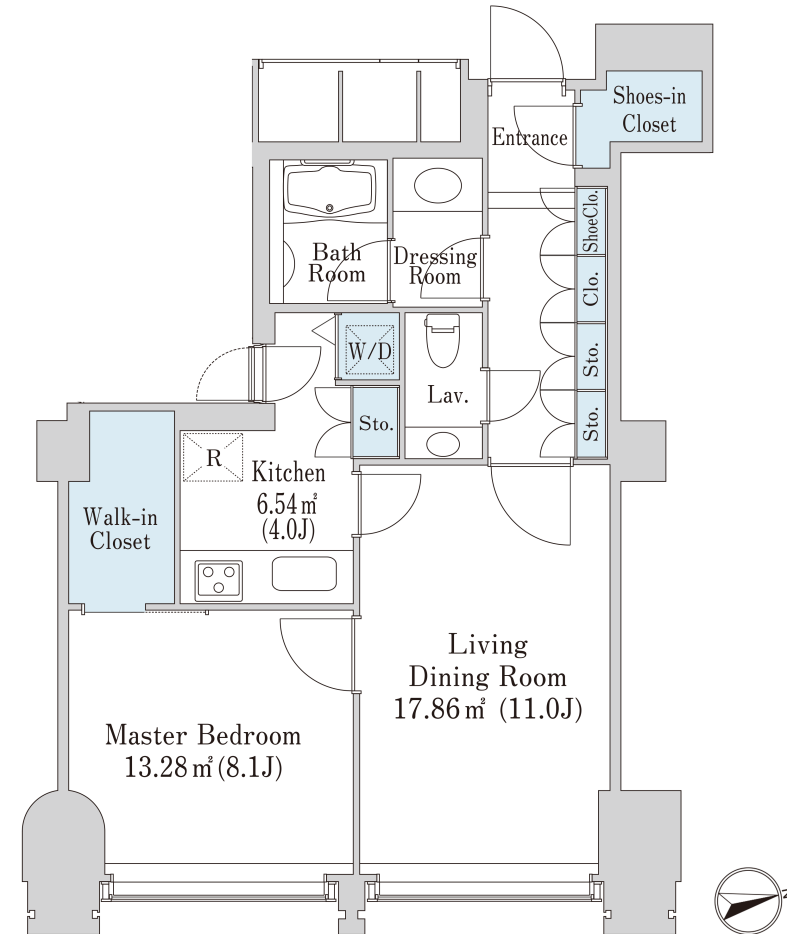


# ラ・トゥール千代田 2703号室 (27F)

情報更新日: 2024/12/26 次回更新予定日: 随時

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
| 間取り(タイプ)   | 1LDK(K2)   | 専有面積  | 59.26㎡ (17.9坪)   |  |
| 賃料(管理費含む)  | 395,000円   | 共益費   | 無し   |  |
| 敷金・礼金  | 2ヶ月・無し   | 更新料   | -  |  |
| 契約形態(年)  | 定期借家契約(3年)   | 空き状況  | 即入居可 諸手続き完了次第  |  |
| 備考   | 楽器相談可<br>高層階への直通エレベーター<br>九段下・神保町・水道橋・飯田橋駅、徒歩圏内の好立地<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります   |   |  |  |
| 設備一覧   | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。   |   |  |  |
|  コンシェルジュ                        |  フィットネスルーム  |  ラウンジ        |  ペット相談可                         |  トランクルーム  |
|  駐車場                            |  バイク置き場   |  駐輪場         |  制震構造                           |  24時間有人管理 |
|  BS放送視聴可                        |  CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可   |  CS110°放送視聴可 |  インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |  |
|  インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |  災害用備蓄品   |   |  |  |
| 竣工年月   | 2004年1月  |   |  |  |
| 構造・規模  | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上32階 地下2階建(賃貸フロア: 19-32階)  |   |  |  |
| 住所   | 東京都千代田区西神田三丁目5番3号  |   |  |  |
| 最寄駅  | 東京メトロ半蔵門線、都営三田線・新宿線「神保町」駅 徒歩6分<br>JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線・半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩9分<br>東京メトロ有楽町線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅 徒歩11分<br>JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩12分 |   |  |  |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい