

# ラ・トゥール新宿グランド号室（1F）

情報更新日：2025/1/3 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m <sup>2</sup> (坪)
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し
契約形態(年)		空き状況	
備考	<p>開放的な室内空間。全戸天井高最大3m超 敷地内に飲食店やコンビニ等の充実な生活利便施設 都心にありながら落ち着いた環境</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p> コンシェルジュ</p> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> フィットネスルーム</p> <p> 制震構造</p> <p> CS110°放送視聴可</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> トランクルーム</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</p> <p> 災害用備蓄品</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> 駐車場</p> <p> 床暖房</p> <p> BS放送視聴可</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p> バイク置き場</p> </div> </div>		
竣工年月	2011年12月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造(高層棟/制震構造)地上40階・地下3階		
住所	東京都新宿区西新宿八丁目17番2号		
最寄駅	<p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分</p> <p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩9分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩10分(A4出入口)</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩15分</p>		

- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい