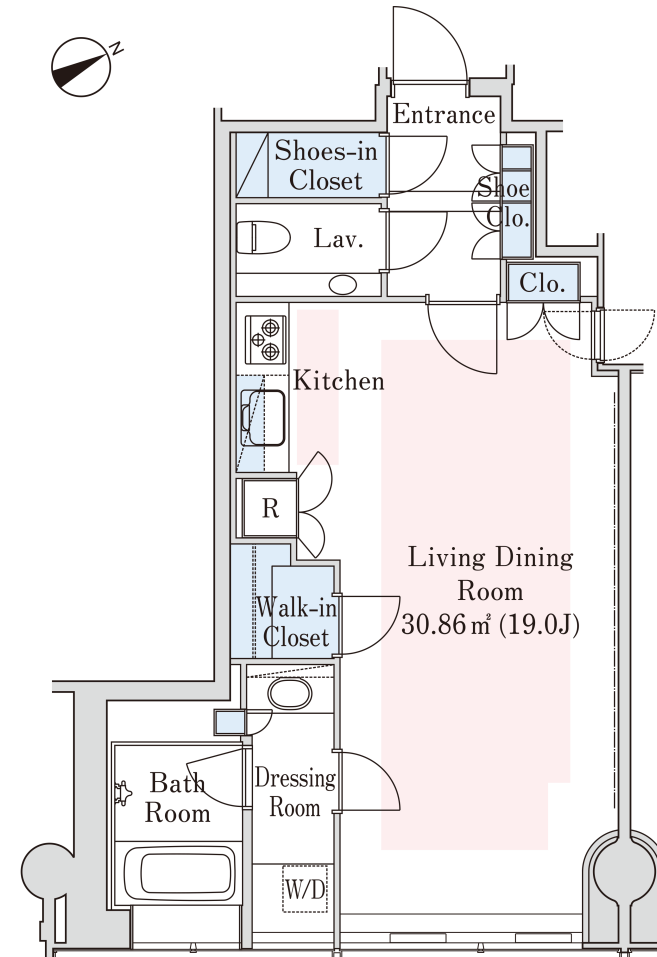


# ラ・トゥール三田 3601号室 (36F)

情報更新日: 2025/4/1 次回更新予定日: 随時

|   |   |      |                             |
|---|---|------|-----------------------------|
| 間取り(タイプ)  | 1R(A)   | 専有面積 | 55.00m <sup>2</sup> (16.6坪) |
| 賃料(管理費含む)   | 400,000円  | 共益費  | 無し                          |
| 敷金・礼金   | 2ヶ月・無し  | 更新料  | -                           |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年)  | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中)                |
| 備考  | 高度なセキュリティシステム<br>開放感ある空中庭園<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                         |      |                             |
| 設備一覧  | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。 |      |                             |
| コンシェルジュ<br>フィットネスルーム<br>ペット相談可<br>トランクルーム<br>駐車場<br>バイク置き場<br>駐輪場<br>制震構造<br>24時間有人管理<br>床暖房<br>BS放送視聴可<br>CS放送(スカパー)視聴可<br>CS110°放送視聴可<br>インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります<br>災害用備蓄品 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー  |      |                             |
| 竣工年月  | 2006年9月   |      |                             |
| 構造・規模   | 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造 地上43階 地下2階(賃貸フロア: 32-43階)                                     |      |                             |
| 住所  | 東京都港区三田三丁目5番27号   |      |                             |
| 最寄駅   | 都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩8分<br>JR山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩9分<br>都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩6分                 |      |                             |
|   |   |      |                             |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL: 050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい