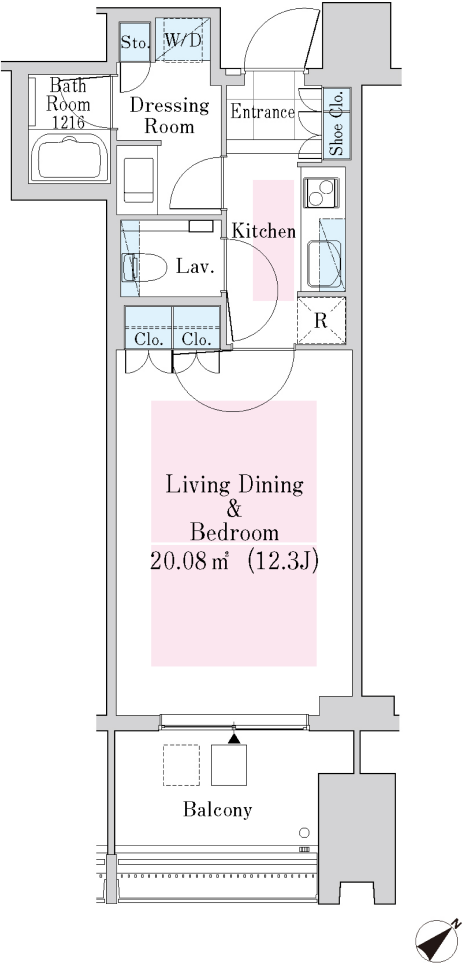


ラ・トゥール新宿ガーデン 2706号室 (27F)

情報更新日：2025/4/25 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 間取り(タイプ)  | 1K(B-40E')                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 専有面積 | 38.36㎡ (11.6坪)      |
| 賃料(管理費含む) | 255,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 共益費  | 無し                  |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料  | -                   |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約 (3年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 空き状況 | 空室予定 (退去予定：2025年5月) |
| 備考        | ■全戸地上100m超の高層タワー<br>■大規模再開発エリア<br>■大手町まで直通6駅の好立地<br><br>※SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                     |
| 設備一覧      | ※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 <div><div> コンシェルジュ</div><div> 駐車場</div><div> 床暖房</div><div> インターネット光回線常時無料接続<br/>※当社契約プロバイダー</div><div> フィットネスルーム</div><div> バイク置き場</div><div> BS放送視聴可</div><div> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div><div> インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div><div> キッズルーム</div><div> 駐輪場</div><div> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div><div> ペット相談可</div><div> 免震構造</div><div> CS110°放送視聴可</div><div> トランクルーム</div><div> 24時間有人管理</div><div> 災害用備蓄品</div></div> |      |                     |
| 竣工年月      | 2016年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                     |
| 構造・規模     | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                     |
| 住所        | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                     |
| 最寄駅       | JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分<br>東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                     |



- ※1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい