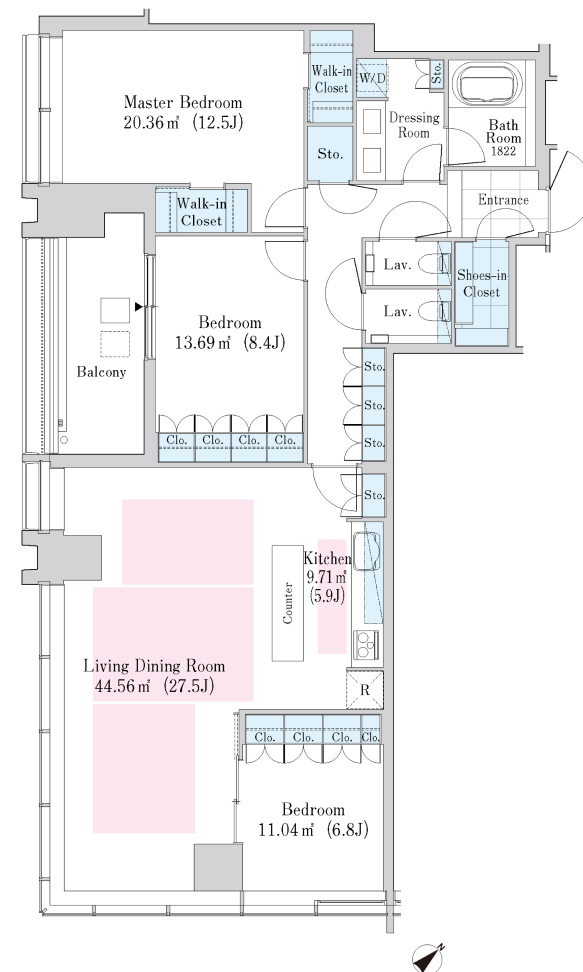


# ラ・トゥール新宿ガーデン 3202号室 (32F)

情報更新日：2025/2/22 次回更新予定日：随時

|                                |   |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
|--------------------------------|---|----------------------|--------------------|----------|-----------|--------|--------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|---------|----------------------|-------------|--------|--------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| 間取り(タイプ)                       | 3LDK(U3-140S)   | 専有面積                 | 140.19㎡ (42.4坪)    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 賃料(管理費含む)                      | 1,020,000円  | 共益費                  | 無し                 |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 敷金・礼金                          | 2ヶ月・無し  | 更新料                  | -                  |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(3年)  | 空き状況                 | 空室予定(退去予定：2025年3月) |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 備考                             | <p>全戸地上100m超の高層タワー<br/>大規模再開発エリア<br/>大手町まで直通6駅の好立地</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>   |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 設備一覧                           | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> キッズルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> </tr> <tr> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> </tr> <tr> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> |                      |                    | コンシェルジュ  | フィットネスルーム | キッズルーム | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可 | 災害用備蓄品 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |  |  |  |
| コンシェルジュ                        | フィットネスルーム   | キッズルーム               | ペット相談可             | トランクルーム  |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 駐車場                            | バイク置き場  | 駐輪場                  | 免震構造               | 24時間有人管理 |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 床暖房                            | BS放送視聴可   | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°放送視聴可        | 災害用備蓄品   |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります  |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 竣工年月                           | 2016年3月   |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 構造・規模                          | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造(免震構造) 地上37階、地下2階(賃貸フロア：24-37階)  |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 住所                             | 東京都新宿区大久保三丁目8番3号  |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
| 最寄駅                            | <p>JR山手線「高田馬場」駅 徒歩7分<br/>東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩9分<br/>東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分</p>   |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |
|                                |   |                      |                    |          |           |        |        |         |     |        |     |      |          |     |         |                      |             |        |                                |                                |  |  |  |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい