

六本木グランドタワーレジデンス 316号室 (3F)

情報更新日：2025/3/15 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(B-30W)	専有面積	25.79㎡ (7.8坪)
賃料(管理費含む)	225,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定：2025年4月)

備考

六本木グランドタワー直結、雨の日も濡れずにアプローチ可能
 大規模再開発エリア(敷地内にオフィス・商業あり)
 都心にもかかわらず落ち着いた環境
 27階建て免震タワーレジデンス
 インターネットは個別契約となります。

当部屋はインターネット利用料、フィットネスルーム利用料はご入居者様のご負担となります。SOHO物件を除き、居住専用となります。

設備一覧

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

- | | | | | |
|----------------------|-----------------|--|------------|-------------|
| フィットネスルーム
一部住戸除く | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 |
| 駐輪場 | 免震構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 | BS放送
視聴可 |
| CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 | CS110°
放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続
当社契約プロバイダー 一部住戸を除く | 災害用
備蓄品 | |

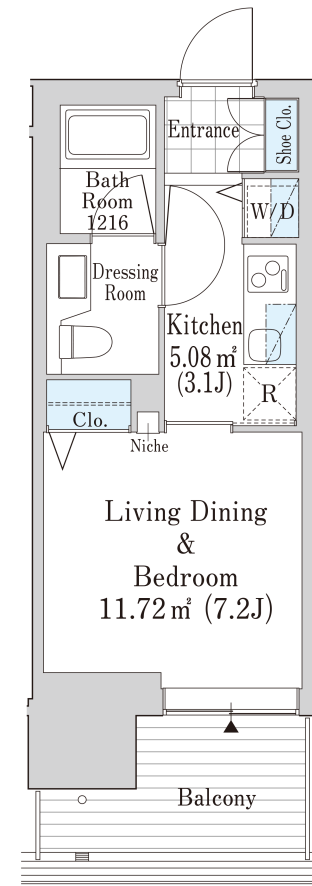
竣工年月 2016年3月

構造・規模 免震構造 地上27階、地下2階 鉄筋
コンクリート造

住所 東京都港区六本木三丁目2番2号

最寄駅

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅
徒歩3分
 東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「
六本木」駅 徒歩8分
 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩
10分(2出入口/5:30~終電)、徒歩12分(4a出入口)



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい