

ラ・トゥール新宿アネックス号室（1F）

情報更新日：2025/3/14 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m ² (坪)															
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し															
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し															
契約形態(年)		空き状況																
備考	<p>ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便 超高層（高さ100m超）の免震タワー・シンボリックな外観（住宅階4～9階） 充実の専有部内設備（食洗機・ディスポージャー付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン） コンシェルジュサービス セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td> 災害用備蓄品</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		
コンシェルジュ	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造														
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可	CS110°放送視聴可														
インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品																
竣工年月	2019年8月																	
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階（賃貸フロア：4-9階）																	
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1																	
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩8分(A4出入口) 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分																	



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい