

# ラ・トゥール新宿アネックス 415号室 (4F)

情報更新日: 2025/1/18 次回更新予定日: 随時

|           |            |      |                     |
|-----------|------------|------|---------------------|
| 間取り(タイプ)  | 1R(35-G)   | 専有面積 | 36.51㎡ (11坪)        |
| 賃料(管理費含む) | 238,000円   | 共益費  | 無し                  |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し     | 更新料  | -                   |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年) | 空き状況 | 空室予定(退去予定: 2025年2月) |

**備考**

ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便  
 超高層(高さ100m超)の免震タワー・シンボリックな外観(住宅階4~9階)  
 充実の専有部内設備(食洗機・ディスポージャー付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン)  
 コンシェルジュサービス  
 セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます  
 無料シャトルバス利用可

SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

|             |                                |                                |         |                      |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|---------|----------------------|
| コンシェルジュ     | ペット相談可                         | 駐車場                            | バイク置き場  | 駐輪場                  |
| 免震構造        | 24時間有人管理                       | 床暖房                            | BS放送視聴可 | CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 |
| CS110°放送視聴可 | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | インターネット光回線相談可<br>お客様の個人契約になります |         |                      |
| 災害用備蓄品      |                                |                                |         |                      |

**竣工年月** 2019年8月

**構造・規模** 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア: 4-9階)

**住所** 東京都新宿区西新宿六丁目18番1

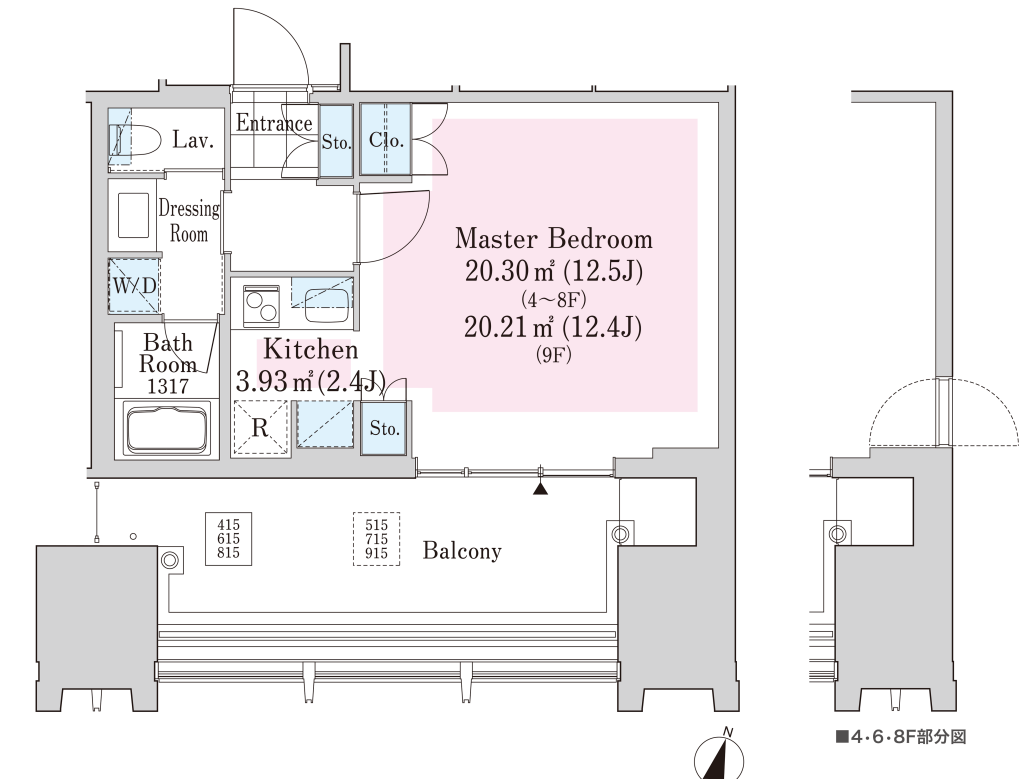
**最寄駅**

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩8分(A4出入口)

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分

JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい