

# ラ・トゥール新宿アネックス号室（1F）

情報更新日：2024/12/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m <sup>2</sup> (坪)	
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し	
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し	
契約形態(年)		空き状況		
備考	ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便 超高層（高さ100m超）の免震タワー・シンボリックな外観（住宅階4～9階） 充実の専有部内設備（食洗機・デイスボーター付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン） コンシェルジュサービス セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます			
	SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 コンシェルジュ	 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場	 免震構造
 24時間有人管理	 床暖房	 BS放送 視聴可	 CS放送（スカパー・ ケーブルTV）視聴可	 CS110° 放送視聴可
 インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー	 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	 災害用 備蓄品		
竣工年月	2019年8月			
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階（賃貸フロア：4-9階）			
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1			
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩8分(A4出入口) 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分			



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい