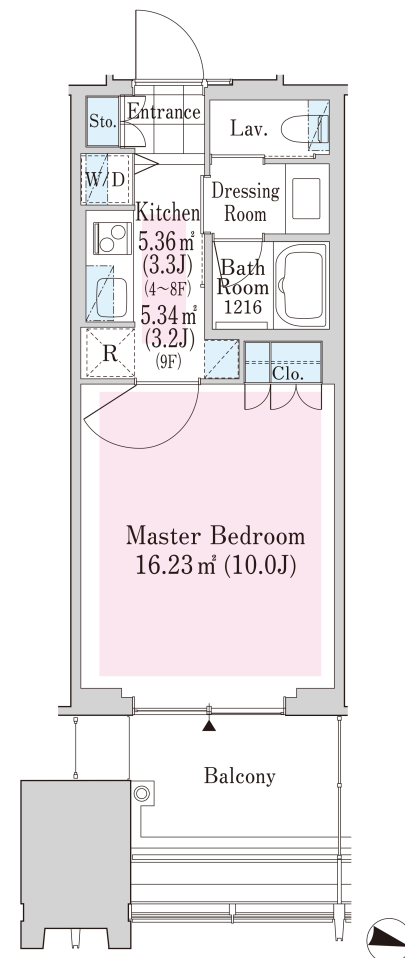


# ラ・トゥール新宿アネックス 706号室 (7F)

情報更新日：2025/1/31 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(30-E')	専有面積	30.60㎡ (9.2坪)
賃料(管理費含む)	205,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年1月)
備考	<p>ビクターミナル「新宿」駅徒歩圏。アクセス至便 超高層(高さ100m超)の免震タワー・シンボリックな外観(住宅階4~9階) 充実の専有部内設備(食洗機・ディスポージャー付キッチン、ミストサウナ・浴室暖房乾燥機、天井カセットエアコン) コンシェルジュサービス セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿の前のバス停からJR「新宿」駅へ向かう無料シャトルバスをご利用いただけます 無料シャトルバス利用可</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
<p>コンシェルジュ</p> <p>ペット相談可</p> <p>駐車場</p> <p>バイク置き場</p> <p>駐輪場</p> <p>BS放送視聴可</p> <p>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p>インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</p> <p>BS</p> <p>CS</p> <p>インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</p> <p>インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</p>	<p>24h 24時間有人管理</p> <p>CS110° 放送視聴可</p> <p>災害用備蓄品</p> <p>24h 24時間有人管理</p> <p>CS110° 放送視聴可</p> <p>災害用備蓄品</p>	<p>24h 24時間有人管理</p> <p>CS110° 放送視聴可</p> <p>災害用備蓄品</p>	<p>24h 24時間有人管理</p> <p>CS110° 放送視聴可</p> <p>災害用備蓄品</p>
竣工年月	2019年8月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア:4-9階)		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目18番1		
最寄駅	<p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分(A5出入口/5:00~22:00)、徒歩8分(A4出入口)</p> <p>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分</p> <p>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分</p> <p>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩16分</p>		



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい