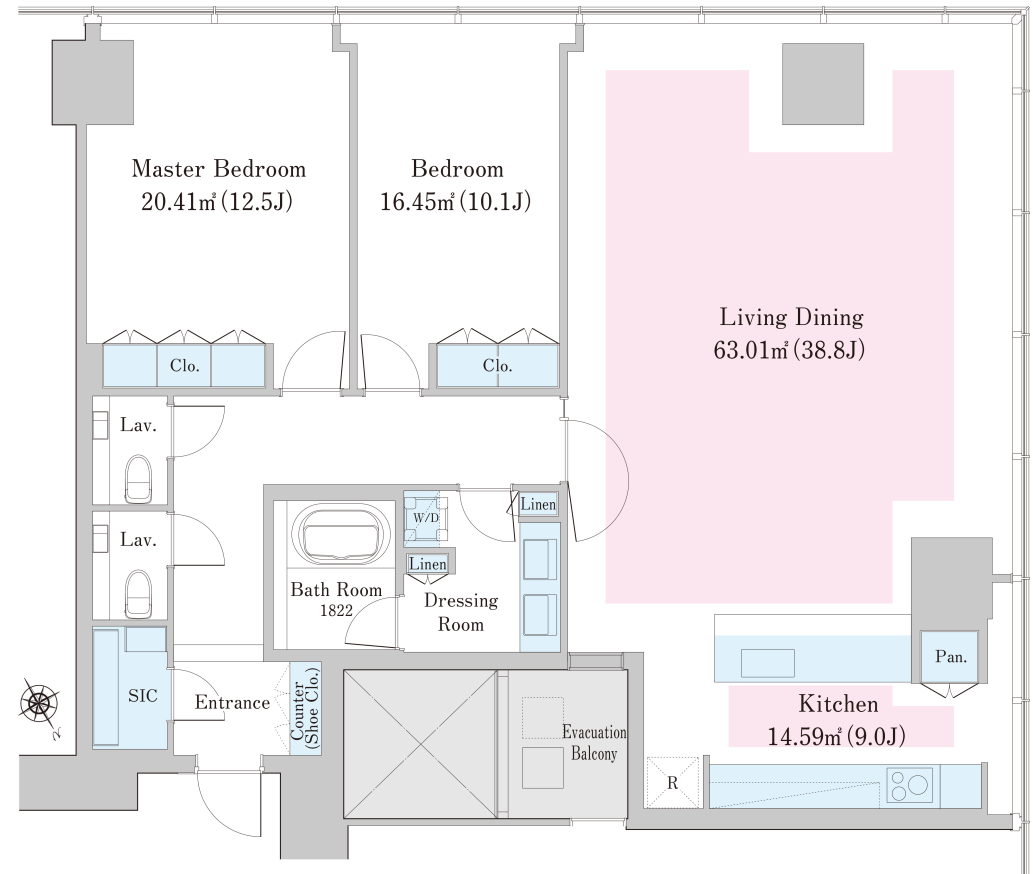


# ラ・トゥール新宿ファースト 3002号室 (30F)

情報更新日: 2024/7/6 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(150-A)	専有面積	153.14㎡ (46.3坪)																				
賃料(管理費含む)	1,290,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況																					
備考	地上35階建ての19~35階の高層レジデンス 当社新宿エリア初ヴァレーサーサービス付き フィットネスルームやパーティールームなど充実の共用施設  SOHO物件を除き、居住専用となります 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。																						
設備一覧	<table border="0"><tr><td> コンシェルジュ</td><td> フィットネスルーム</td><td> ラウンジ</td><td> ペット相談可</td><td> 駐車場</td></tr><tr><td> バイク置き場</td><td> 駐輪場</td><td> 免震構造</td><td> 24時間有人管理</td><td> 床暖房</td></tr><tr><td> BS放送視聴可</td><td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td><td> CS110°放送視聴可</td><td> インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー</td><td></td></tr><tr><td> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</td><td> 災害用備蓄品</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー		インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	駐車場																			
バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房																			
BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続 当社契約プロバイダー																				
インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります	災害用備蓄品																						
竣工年月	2023年3月																						
構造・規模	地上: 鉄骨造(一部CFT構造)、地下: 鉄筋コンクリート造/地上35階、地下2階																						
住所	東京都新宿区西新宿五丁目1番1																						
最寄駅	JR・小田急線・京王線「新宿」駅徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩6分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩12分 都営新宿線「新宿」駅徒歩19分																						



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい