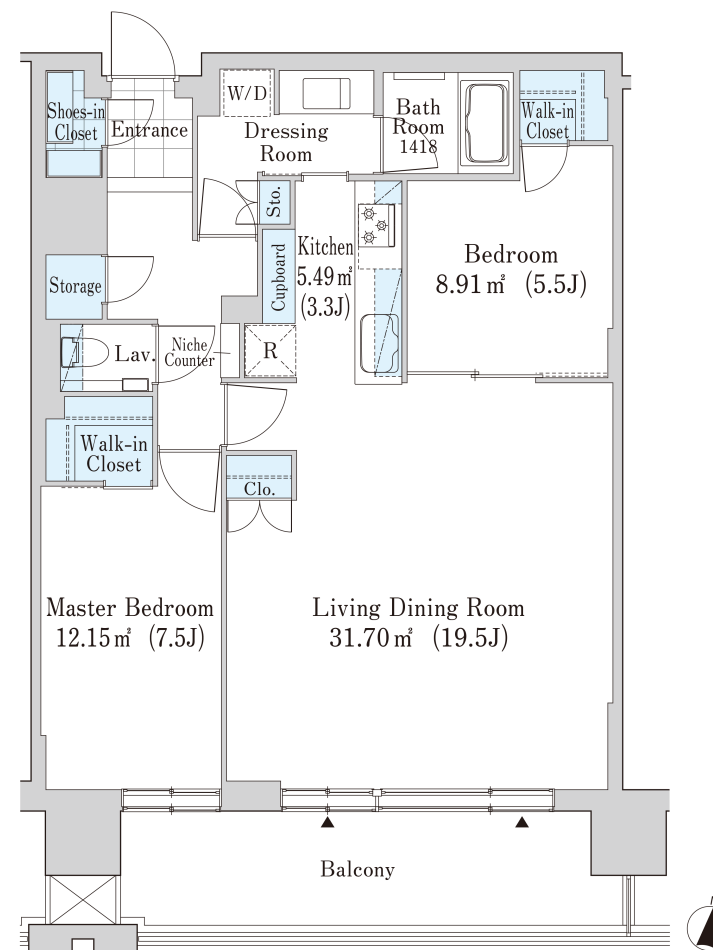


# ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン 2007号室 (20F)

情報更新日：2025/4/2 次回更新予定日：随時

|                                |   |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
|--------------------------------|---|----------|----------------|---------|--------|---------|-----|--------|-----|------|----------|-----|--|--------------------------------|------------|--|--|--|
| 間取り(タイプ)                       | 2LDK(G2)  | 専有面積     | 83.15㎡ (25.1坪) |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 賃料(管理費含む)                      | 308,000円  | 共益費      | 無し             |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 敷金・礼金                          | 2ヶ月・無し  | 更新料      | -              |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 契約形態(年)                        | 定期借家契約(3年)  | 空き状況     | 即入居可 諸手続き完了次第  |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 備考                             | <p>ホテルライクな24時間コンシェルジュサービス<br/>JR「札幌」駅から徒歩8分。利便性の高い暮らしを実現<br/>豊かな自然を育む北海道大学植物園(約360m)に近至</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>  |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 設備一覧                           | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 制振構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td></td> </tr> <tr> <td> インターネット光回線常時無料接続<br/>当社契約プロバイダー</td> <td> 災害用<br/>備蓄品</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |          |                | コンシェルジュ | ペット相談可 | トランクルーム | 駐車場 | バイク置き場 | 駐輪場 | 制振構造 | 24時間有人管理 | 床暖房 |  | インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | 災害用<br>備蓄品 |  |  |  |
| コンシェルジュ                        | ペット相談可  | トランクルーム  | 駐車場            | バイク置き場  |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 駐輪場                            | 制振構造  | 24時間有人管理 | 床暖房            |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| インターネット光回線常時無料接続<br>当社契約プロバイダー | 災害用<br>備蓄品  |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 竣工年月                           | 2019年2月   |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 構造・規模                          | 鉄筋コンクリート造、地上30階、地下1階  |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 住所                             | 北海道札幌市中央区北五条西八丁目1番1号  |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
| 最寄駅                            | JR「札幌」駅 徒歩8分<br>札幌市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 徒歩8分  |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |
|                                |   |          |                |         |        |         |     |        |     |      |          |     |  |                                |            |  |  |  |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ラ・トゥール札幌伊藤ガーデン営業サロン  
TEL: 0120-110-201 (不動産会社の方：011-208-5155)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい